



Burmistrz Miasta Rydułtowy

44-280 Rydułtowy, ul. Ofiar Terroru 36, www.rydułtowy.pl, e-mail: um@rydułtowy.pl
Bank Spółdzielczy w Wodzisławiu Śląskim nr 75 8468 0000 0010 0027 5004 0001

Rydułtowy, 20.10.2011r.

Szanowny Pan
Zbigniew Szurek
Radny Rady Miasta Rydułtowy

Przedkładam odpowiedź na wniosek zgłoszony na sesji 23 września b.r.

Z poważaniem
Burmistrz Miasta
Rydułtowy

mgr Kornelia Newy

Kancelaria:
tel. 032 45 37 411 fax. 032 45 37 410
Wydział Oświaty Kultury Sportu i Zdrowia:
tel. 032 45 37 536, 032 45 37 538
Wydział Inwestycji i Gospodarki Komunalnej:
tel. 032 45 37 421, 032 45 37 434

Biuro Rady Miasta:
tel. 032 45 37 405
Urząd Stanu Cywilnego:
tel. 032 45 37 520
Miejski Ośrodek Dyspozycyjny:
tel. 032 45 78 650

Rydułtowy, dnia 20.10.2011 r.

Pani
Kornelia Newy
Burmistrz Miasta Rydułtowy
w miejscu

Dotyczy: wniosku radnego pana Zbigniewa Szurka z dnia 19 września 2011 r. zgłoszonego na sesji w dniu 23 września 2011 r.

26 lipca 2011 r. Rada Nadzorcza NFOŚiGW w Warszawie przyjęła do realizacji program priorytetowy w zakresie dofinansowania przydomowych oczyszczalni ścieków oraz podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Z informacji pozyskanych z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (strona internetowa funduszu, wyjaśnienia telefoniczne i pisemne – pismo z dnia 11 października 2011 r.) wynika, iż w zakresie budowy biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków:

1. minimalna wielkość wniosku o udzielenie wsparcia finansowego powinna obejmować 50 gospodarstw (pkt 8.1.8. Programu priorytetowego), przy czym każda z funkcjonujących w ramach programu oczyszczalni nie może obsługiwać więcej niż 50 użytkowników.
2. pomocą nie zostaną objęte niezabudowane działki oraz budynki, które nie są użytkowane.
3. dofinansowanie dotyczyć będzie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach:
 - które nie są objęte zbiorczą siecią kanalizacyjną i na których jednostka samorządu terytorialnego lub podmiot świadczący usługi publiczne w ramach realizacji jej zadań własnych nie planuje budowy zbiorczego systemu kanalizacyjnego przed 2020 rokiem
 - dla których ustanowienie centralnego systemu zbierania i oczyszczania ścieków nie jest uzasadnione ekonomicznie, ponieważ powodowałyby nadmierne koszty inwestycyjne i eksploatacyjne (pkt I.2.1 części ekologiczno-technicznej wniosku).
4. program obejmuje tylko te urządzenia, w których oczyszczanie ścieków zachodzi na drodze biologicznej. Z tego powodu na potrzeby programu wprowadzono pojęcie przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków, od której producentów wymagany jest certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską EN 12566-3:2005+A1:2009) wydawaną przez laboratorium notyfikowane przez Komisję Europejską. Posiadanie certyfikatu jest jednoznaczne z możliwością oznakowania wyrobu znakiem „CE”.
5. NFOŚiGW gwarantuje dofinansowanie do 90% kosztów kwalifikowanych poniesionych na realizację inwestycji, do których należą m.in. dostawy i zakup urządzeń, przygotowanie terenu, roboty ziemne i budowlano-montażowe, wykonanie dokumentacji projektowej, koszty usług niezbędnych do realizacji inwestycji. Kwota dofinansowania została podzielona w równym stopniu (po 45 %) na formę bezzwrotną – dotację jak i preferencyjną pożyczkę z oprocentowaniem

3,5 % w skali roku. Istnieje możliwość skorzystania z jednej wybranej formy dofinansowania lub obu jednocześnie, przy czym pożyczki udzielane w ramach programu nie podlegają umorzeniu.

6. przed złożeniem wniosku aplikacyjnego należy wykonać badania geotechniczne gruntu.

Badania te mają na celu określenie rodzaju podłoża do głębokości min. 4 m ppt oraz wskazanie informacji o statycznym i dynamicznym poziomie wód gruntowych we wszystkich miejscach, w których zainstalowane zostaną PBOŚ wraz z urządzeniami do odprowadzania do gruntu ścieków oczyszczonych. W przypadku gdy na danej nieruchomości nie będzie warunków do odprowadzenia ścieków oczyszczonych do gruntu, możliwe jest ich odprowadzanie do wód powierzchniowych i urządzeń wodnych, po uzyskaniu wymaganych prawem zgód i pozwoleń, w tym pozwolenia wodnoprawnego.

O przystąpieniu miasta do udziału w ww. programie decydować będzie ilość gospodarstw zainteresowanych zakupem i montażem nowej przydomowej oczyszczalni ścieków (w tym celu przygotowane zostaną karty zgłoszeniowe). Zgodnie z przedstawionymi powyżej warunkami NFOŚiGW wniosek o udzielenie dofinansowania powinien obejmować budowę systemu przydomowych oczyszczalni ścieków obsługujących minimum 50 gospodarstw. Jednakże ze względu na ryzyko wystąpienia okoliczności uniemożliwiających posadowienie przydomowej oczyszczalni ścieków na danej nieruchomości (np. niewielka powierzchnia działki, brak możliwości odprowadzania ścieków, rezygnacja właściciela) planuje się, iż rozpoczęcie realizacji programu uwarunkowane zostanie zebraniem minimum 60 zgłoszeń.

W przypadku realizacji przedstawionego powyżej programu priorytetowego miasto ubiegać się będzie o uzyskanie maksymalnego dofinansowania tj. zarówno dotacji jak i pożyczki. Właściciel nieruchomości, na której projektuje się budowę przydomowej oczyszczalni ścieków zobowiązany zostanie jednak do zabezpieczenia 55% środków niezbędnych do realizacji zadania, przy czym 10 % planowanych kosztów przedsięwzięcia uiszczone zostanie w formie jednorazowej wpłaty, natomiast 45% kosztów kwalifikowanych zadania (stanowiących pożyczkę beneficjenta) w systemie ratalnym (np. raty spłacane kwartalnie w okresie 5 -10 lat).

Wszyscy właściciele nieruchomości przed podjęciem decyzji o przystąpieniu do budowy PBOŚ zostaną powiadomieni o obowiązkach wynikających z posiadania PBOŚ, w tym o obowiązku utrzymania obiektu w ruchu oraz o konieczności ponoszenia kosztów eksploatacyjnych (np. koszt usuwania osadów, koszt energii elektrycznej).

Zgodnie z warunkami programu miasto na etapie składania wniosku aplikacyjnego musi legitymować się dokumentem (umową użyczenia) potwierdzającym prawo do dysponowania na cele budowlane wszystkimi nieruchomościami, na których w ramach złożonego wniosku mają zostać wybudowane PBOŚ. Problemem w tym zakresie może być nieuregulowany stan prawny znacznej części nieruchomości na terenie miasta. (np. brak aktualnych właścicieli z uwagi na będące w toku sprawy spadkowe).

Wykonawca zadania, polegającego na zaprojektowaniu, dostawie, montażu i uruchomieniu przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków zostanie wybrany przez miasto w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Zakres przedmiotu zamówienia obejmować

będzie m.in.:

- wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwoleń na wykonanie robót poprzez złożenie zgłoszeń do starosty,
- dostawę, montaż i uruchomienie wnioskowanych PBOŚ oraz pompowni ścieków, o ile będzie to niezbędne dla prawidłowej pracy,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- pełnienie nadzorów autorskich w ramach opracowanej dokumentacji projektowej,
- przeprowadzenie indywidualnego szkolenia dla wszystkich użytkowników,
- przeprowadzenie prób końcowych i nadzór nad próbami eksploatacyjnymi,
- przygotowanie i przekazanie szczegółowej instrukcji obsługi,
- raport porealizacyjny wraz z wynikami w zakresie pozwalającym na stwierdzenie dotrzymania parametrów oczyszczenia ścieków.

Planuje się, iż po uruchomieniu przydomowej oczyszczalni ścieków stanie się ona własnością mieszkańca (właściciela nieruchomości). Właściciel przydomowej oczyszczalni ścieków zobowiązany zostanie do zachowania trwałości przedsięwzięcia tj. zapewnienia utrzymania efektu rzeczowego i ekologicznego przedsięwzięcia przez okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji zadania (rozumianego jako data zakończenia robót budowlanych).

Z uwagi na konieczność zgromadzenia wymaganej przez instytucję współfinansującą dokumentacji (tj. m.in. wykonanie przez uprawnioną osobę czynności przygotowawczych: badań geotechnicznych gruntu), wskazania możliwości odprowadzania ścieków oczyszczonych na danej nieruchomości oraz rodzaju możliwej do zastosowania przydomowej oczyszczalni ścieków proponuje się przystąpić do realizacji programu w 2012 roku. Nabór osób zainteresowanych budową nowej przydomowej oczyszczalni ścieków rozpocząłby się jeszcze w bieżącym roku.

Udział miasta w programie związany będzie również z koniecznością zatrudnienia na czas jego realizacji nowego pracownika, do którego obowiązków należeć będą m.in.: czynności związane z opracowaniem wniosku aplikacyjnego, rozliczeniem dofinansowania i prowadzeniem obowiązkowej sprawozdawczości, a także współpraca z wnioskodawcami, wykonawcą zadania i NFOŚiGW.

mgr inż. Sylwia Jendrysik
Kierownik Zakładu Ochrony Środowiska